UCHWAŁA Nr XIX/290/99
Rady Miejskiej w Olsztynie
z dnia 25 listopada 1999 r.

W sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Redykajny w Olsztynie w obszarze ul. Hozjusza (obręb 156, działki nr 3/11, 6).

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r.), art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity- Dz. U. Nr 13. poz. 74 z 1996 r., z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały NrX/107/99 z dnia 5 maja 1999 r. Rady Miejskiej w Olsztynie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Redykajny w Olsztynie, ul. Hozjusza (obręb 156, działki nr 3/11 i nr 6), Rada Miejska Olsztyna uchwala co następuje:

§ 1

W Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Redykajny w Olsztynie, zatwierdzonym Uchwałą NrVI/55/94 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 30 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr28 z dnia 12 grudnia 1994 r., poz. 273), zwanym dalej planem, w obszarze ul. Hozjusza dla działek nr 3/11 i nr 6, obręb156, w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

1. W rejonie ul. Hozjusza (obręb 156 działki nr 3/11 i nr 6), ograniczonym od północy ścianą lasu, od południowego wschodu istniejącą drogą gruntową (zawartą w granicach opracowania) i od południowego zachodu linią rozgraniczającą ulicy Hozjusza zmienia się przeznaczenie terenu oznaczonego w liniach rozgraniczających symbolem EG - stacja redukcyjna gazu wraz ze strefą ochronną oraz części terenu 16 MJ-2 - teren zabudowy jednorodzinnej. Możliwa zabudowa wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Średnia intensywność około 12 działek na hektar. Dla terenu tego oznaczonego w liniach. rozgraniczających na rysunku zmiany planu symbolem 2 UI-3 w treści ustaleń planu, w rozdziale "Ustalenia szczegółowe" dodaje się następującą treść: 2UI-3 - teren lokalizacji zabudowy sakralnej z obiektami towarzyszącymi tj. kaplicy z domem parafialnym
2. Dla terenu oznaczonego 2 UI-3 wprowadza się następujące ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
    1.) Stację redukcyjną gazu(EG) wyłącza się z obszaru działki nr 3/11 (obręb 156). Lokalizację stacji redukcyjnej gazu zabezpiecza się na terenie poza obszarem opracowania zmiany planu(obszar oznaczony w planie symbolem LP, z lokalizacją przy ul. Hozjusza)
    2.) W granicach zmiany planu nieruchomości budowlane pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny mieć zapewnioną

możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej i gazowej.

3.) W granicach zmiany planu zaopatrzenie w ciepło nieruchomości budowlanej pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi może być dokonywane alternatywnie:
    1. przez zapewnienie możliwości przyłączania działki lub bezpośrednio budynku do zew- nętrznych sieci uzbrojenia c.o. lub
    2. z indywidualnych źródeł ciepła, o ile pozwalają na to właściwe przepisy szczególne.
4.) Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych może odbywać się z wykluczeniem paliw węglowych i węglopochodnych.

3. W granicach zmiany planu zmienia się przebieg ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem K-9. Przebieg ulicy w liniach rozgraniczających przedstawiony jest na rysunku zmiany planu.

§ 2

Rysunek zmiany planu zatytułowany "Zmiana Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Redykajny w Olsztynie, ul. Hozjusza (Działki nr 3/11 i nr 6, obr. 156)", wykonany w skali 1:2000, stanowi załącznik graficzny nr 1 do niniejszej Uchwały i obowiązuje w zakresie:

1. granicy zmiany planu,
2. oznaczeń przeznaczenia terenu,
3. linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,

§ 4

W granicach zmiany planu ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty,o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0 %.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.