

UCHWAŁA Nr IX/94/03
Rady Miasta Olsztyn
Z dnia 30 kwietnia 2003 roku

**w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego
dzielnicy Redykajny w Olsztynie (obręb 155, działka nr 44).**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz.U. z 1999r. Nr15 poz.139, Nr41 poz. 412, Nr111 poz.1279, z 2000r. Nr12 poz.136, Nr109 poz.1157, Nr120 poz.1268, z 2001r. Nr14 poz.124, Nr115 poz.1229, Nr154 poz.1804, z 2002r. Nr25 poz.253, Nr113 poz.984, Nr130 poz.1112) Rada Miasta Olsztyn uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Redykajny w Olsztynie □ zatwierdzonego uchwałą Nr VI/55/94 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 30 listopada 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 28, poz. 273), na terenie działki nr 44 obręb 155.
2. Zmiana planu składa się z następujących elementów:
 1. ustaleń zmiany planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
 2. rysunku zmiany planu w skali 1:2000 zatytułowanego □ Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Redykajny w Olsztynie działka nr 44, obręb 155 □, stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Zmiana planu stanowi podstawę do podejmowania decyzji administracyjnych w zakresie gospodarki terenem i kształtowania zabudowy.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązujące:
 1. granica opracowania zmiany planu,
 2. oznaczenia przeznaczenia terenu,
 3. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
 4. nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 3

1. W przedmiocie przeznaczenia terenu na części działki nr 44, obręb 155 o powierzchni 3200m² określa się funkcję oznaczoną symbolem 26MJ-2A □ teren zabudowy jednorodzinnej. Możliwa zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza. Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych w stosunku do poziomu ulicy Żbiczey. Podział terenu objętego zmianą planu na poszczególne działki można wyznaczyć tylko liniami prostopadłymi do ulicy Żbiczey. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż ulicy Żbiczey i ulicy Hozjusza w odległości 4 metrów od granicy działki oraz 1,5 metrów od istniejących sieci infrastruktury technicznej. Należy zachować pas terenu z przebiegiem istniejącej infrastruktury technicznej umożliwiający wprowadzenie sprzętu do konserwacji lub naprawy sieci.
W przypadku kolizji istniejącej infrastruktury technicznej z projektowaną zabudową przeniesienie sieci nastąpić może na koszt właściciela po uzgodnieniu zmian z

dysponentami tych sieci.

Na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy wykonać inwentaryzację istniejącej zieleni.

2. Infrastruktura techniczna- projektowane budynki na terenie objętym zmianą planu należy podłączyć do istniejącej infrastruktury technicznej znajdującej się w pasach drogowych ulicy Hozjusza lub ulicy Żbicznej.

Na terenie objętym zmianą planu występuje zakaz stosowania paliw wysokoemisyjnych tj. węgla kamiennego, węgla brunatnego oraz koksu w indywidualnych systemach grzewczych.

3. Komunikacja - obsługa terenu objętego zmianą planu wyłącznie od ulicy Żbicznej oznaczonej w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Redykajny symbolem - K-11.

§ 4

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym określa się w wysokości 30%.

§ 5

W zakresie objętym zmianą planu tracą moc ustalenia zawarte w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Redykajny, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Olsztyn.

§7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
bigniew Dąbkowski