

UCHWAŁA Nr XI/177/03
Rady Miasta Olsztyn
Z dnia 25 czerwca 2003 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "BRZYZINY - POZORTY" w części obejmującej pas drogowy ulicy Tuwima w Olsztynie.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz.1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001r. Nr 14 poz. 124, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2002 Nr 25 poz.253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112), Rada Miasta Olsztyn uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego □BRZYZINY - POZORTY□ zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI / 413 / 97 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 25 czerwca 1997r. (Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 21 z dnia 11 lipca 1997 roku) w zakresie określonym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Zmiana planu składa się z następujących elementów podlegających opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

1. Ustalenia zmiany planu stanowiące treść niniejszej uchwały.
2. Rysunek zmiany planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

§ 3

1. Rysunek planu określa granice zmiany planu, przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
2. Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.
3. Obowiązuje zakaz wycinki, uszkodzania konarów i systemu korzeniowego drzew prawnie chronionych zgodnie z wyżej wymienioną prognozą.

§ 4

Dla terenów określonych na rysunku planu odpowiednimi symbolami ustala się następujące warunki:

1. K1- Z 2/2 (2 x 7,0) □ Ulica klasy zbiorczej (Z) łącząca ulicę Warszawską z ulicą Gen.Wł. Sikorskiego, stanowiąca element podstawowego układu komunikacyjnego Olsztyna.
 1. Szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających jest zmienna 45,0÷58,0 m.
 2. Przekrój drogi 2/2, to jest dwie jezdnie o dwóch pasach ruchu po 3,5 m każdy. Chodniki dwustronne, oddzielone od jezdni pasem zieleni, oddzielenie nie dotyczy odcinka mostu i miejsc realizacji zieleni izolacyjnej oraz ekranów akustycznych (ZN 3).

3. Po północnej stronie drogi □ ścieżka rowerowa szerokości 3,0 m.
 4. Skrzyżowania z ulicami: Warszawską, J. Iwaszkiewicza, W. Wawrzyczka i Gen. Wł. Sikorskiego - skanalizowane, w pozostałych przypadkach skrzyżowania zwykłe lub zjazdy.
 5. Odprowadzenie wód opadowych do wód powierzchniowych poprzez separatory zanieczyszczeń.
 6. Na odcinku ulicy w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i Instytutu Polskiej Akademii Nauk, przekrój poprzeczny ulicy (chodnik, pasma rozdzielające) należy projektować w sposób umożliwiający uzyskanie minimum 10,0 m pasa terenu - ZN 3 przeznaczonego na działania zmniejszające uciążliwość ulicy poprzez realizację zieleni izolacyjnej i ekranów akustycznych. W czasie eksploatacji ulicy należy prowadzić monitoring hałasu i zanieczyszczeń w celu podjęcia działań zapobiegawczych.
2. ZN 1 - Zieleń urządzona , tj. teren zagospodarowany, z urządzeniem zieleni niskiej i wysokiej. Konieczne jest zapewnienie dojazdu do ogrodów działkowych, jako ciąg pieszo-jezdny po trasie drogi □ starej ulicy Tuwima □. Zezwala się na realizację sieci zewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej.
 3. ZN 2 - Zieleń z możliwością urządzenia w miejscu □ starej ulicy Tuwima □ ciągu pieszego łączącego się z ciągiem pieszym wzdłuż rzeki Łyny, zgodnie z obowiązującym planem □ BRZEZINY - POZORTY □.
 4. ZN 3 - Zieleń izolacyjna , ekrany akustyczne (według projektu realizacyjnego).
 5. ZU, US-8 - Teren wyłączony z pasa drogowego i włączony do działek przyległych, przeznaczenie jak w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Olsztyna, terenów Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Kortowie .
 6. C4UH - Teren wyłączony z pasa drogowego i włączony do działek przyległych, przeznaczenie jak w planie □ BRZEZINY - POZORTY □, tj. tereny usług handlowych o wysokości zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych.

§ 5

W granicach zmiany planu, stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, wynosi 0%.

§ 6

Na obszarze objętym zmianą planu, w granicach zgodnych z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego □ BRZEZINY - POZORTY □ zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI / 413 / 97 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 25 czerwca 1997 roku (Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 21 z dnia 11 lipca 1997 r.).

Bez zmian pozostają zasady dotyczące obsługi infrastruktury technicznej.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Olsztyn.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Zbigniew Dąbkowski