

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna oraz miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Redykajny w Olsztynie

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 poz.139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Olsztyn uchwala co następuje.

§1

1.Przystępuje się do opracowania zmian:

1)planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna zatwierdzonego Uchwałą Nr III/19/80 dnia 30. 06. 1980 r. (Dz. Urz. WRN. Nr 7, poz. 34 z 1980 r oraz 2)miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Redykajny w Olsztynie zatwierdzonego uchwałą Nr VI/55/94 Rady Miasta Olsztyna z dnia 30.11.94, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 28, poz.273 z 12.12.94r.

2.Granice zmiany planów określa załącznik graficzny do uchwały. Obszar objęty zmianą planów obejmuje północny pas terenu wzdłuż torów kolejowych na odcinku od nieczynnego przejazdu kolejowego przez ulicę Bałtycką do przejazdu kolejowego w Gutkowie.

§2

Przedmiotem opracowania zmian planów jest :

1) aktualizacja zapisu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna w jednostce IV – las komunalny dotyczącego przebiegu ulicy „Nowej-Bałtyckiej ”
2) aktualizacja ustaleń miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Redykajny w Olsztynie w świetle nowych uwarunkowań: 1MT-1, 2MT-2, 3MT-2, 4MT-1, 5MT-1, 6MT-1, 5UT-4, 2UT-2, 2UI-2, 6UR-2, 21MJ-2, 22MJ-2, 23MJ-2, 24MJ-2, 25MJ-6, 26MJ-2 27MJ-8, 28MJ-8, 29MJ-8, 31MJ-7, 30MJ-7, ZE, ZN, ZN-1, ZU, LS, LP, R, W, K-1, K-3, K-5, K-8.

§3

Zakres ustaleń planów obejmuje w szczególności:

- 1/ przeznaczenie terenu,
- 2/ zasady i sposób zagospodarowania terenu,
- 3/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4/ zasady obsługi komunikacyjnej,
- 5/ zasady gospodarki terenami,
- 6/ prognoza skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze,
- 7/ stawki procentowe służące naliczeniu opłat.

§5

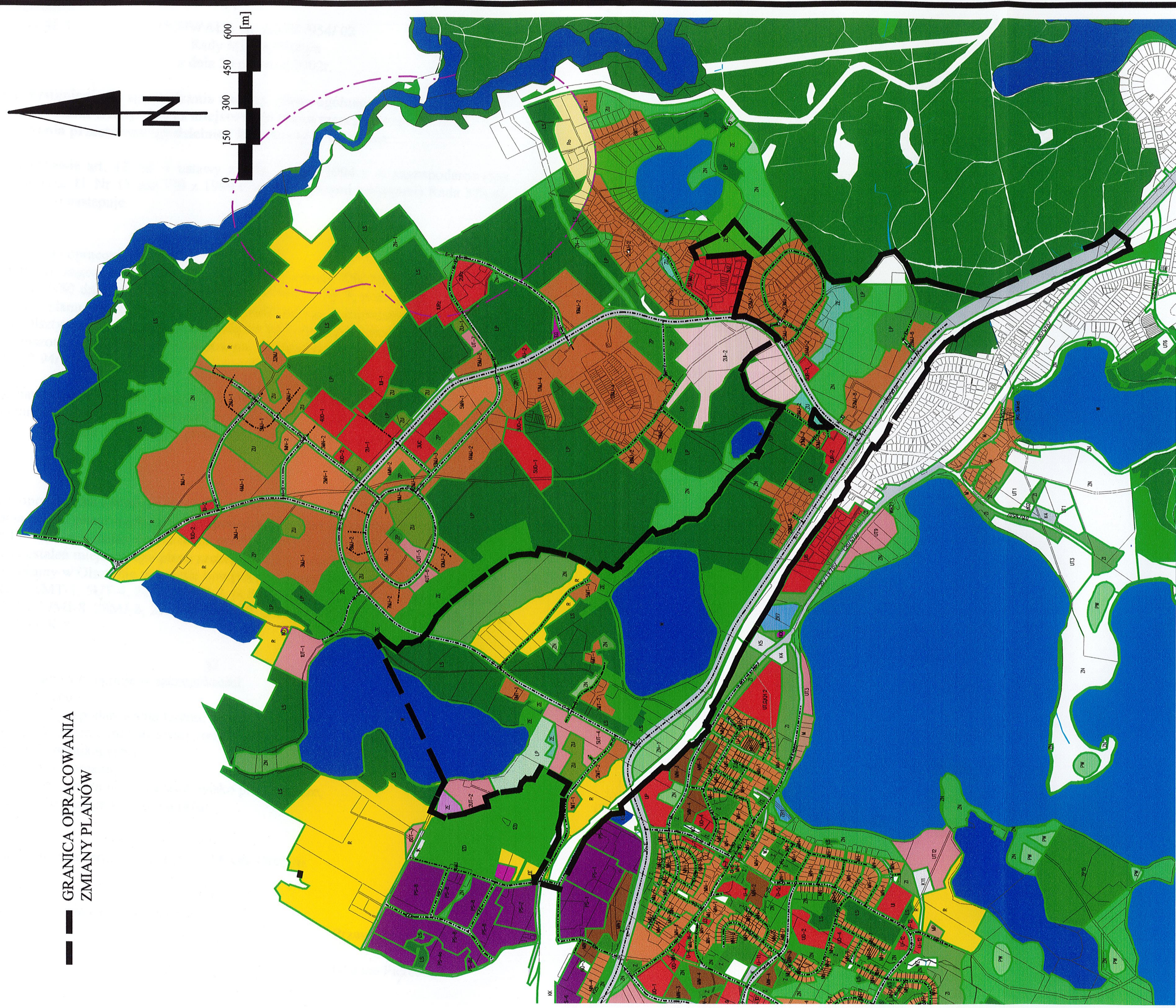
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Olsztyn.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Bogdan Pierechod



— GRANICA OPRACOWANIA
ZMIANY PLANÓW

ZMIANA PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OLSZTYNA
ORAZ
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY REDYKAJNY W OLSZTYNIE