Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT OLSZTYNA .....

2. RODZAJ PISMA[1)]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☒ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **REDKOM PARK OLSZTYN SP Z O.O.** .....

Kraj: **POLSKA** ..... Województwo: .**MAZOWIECKIE**.....

Powiat: **MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA** ..... Gmina: **MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA**

Ulica: **KOMITETU OBRONY ROBOTNIKÓW** Nr domu: **48** Nr lokalu: .....

Miejscowość: **WARSZAWA**..... Kod pocztowy: **02-146** .....

E-mail (w przypadku gdy składaiacy pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak INWESTOR POSIADA PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLENE W ZAKRESIE INWESTYCJI GŁÓWNEJ

☐ nie.

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy:.....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść:

Wniosek dotyczy działek: 286201_1.0089.29/1; 286201_1.0089.29/2; 286201_1.0089.13/2; 286201_1.0089.11/13; 286201_1.0089.18/7; 286201_1.0089.18/2; 286201_1.0089.15; część działki 286201_1.0089.14/2; 286201_1.0089.14/6; część działki 286201_1.0089.13/1;

MIASTO OLSZTYN

oraz działek:

286201_1.0089.12/8; część działki 286201_1.0089.12/7; 286201_1.0089.18/3;

286201_1.0089.17/1; część działki 286201_1.0089.12/14; część działki 286201_1.0083.9/18; 286201_1.0083.9/17; 286201_1.0089.12/13; 286201_1.0089.11/8; 286201_1.0089.1; część działki 286201_1.0088.16; część działki 286201_1.0088.15/1;

MIASTO OLSZTYN

Przeznaczenie wskazanych działek 286201_1.0089.29/1; 286201_1.0089.29/2; 286201_1.0089.13/2; 286201_1.0089.11/13; 286201_1.0089.18/7; 286201_1.0089.18/2; 286201_1.0089.15; część działki 286201_1.0089.14/2; 286201_1.0089.14/6; część działki 286201_1.0089.13/1; pod funkcje usługowe w tym handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2 oraz pod funkcje magazynowe wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu działek i niezbędną komunikacją

Przeznaczenie wskazanych działek/ części działek: 286201_1.0089.12/8; 286201_1.0089.12/7; 286201_1.0089.18/3; 286201_1.0089.17/1; 286201_1.0089.12/14; 286201_1.0083.9/18; 286201_1.0083.9/17; 286201_1.0089.12/13; 286201_1.0089.11/8; 286201_1.0089.1; 286201_1.0088.16; 286201_1.0088.15/1; pod drogi publiczne realizowane w ramach inwestycji uzupełniającej.

Planowana jest budowa budynków usługowych w tym handlowych oraz magazynowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem działek jako inwestycji głównej

oraz remont drogi publicznej wraz pętlą autobusową (ul. Cementowa) oraz przebudową infrastruktury technicznej jako inwestycji uzupełniającej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[6)]	7.2.4. Treść[6)]
1	ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY	286201_1.0089.29/1; 286201_1.0089.29/2; 286201_1.0089.13/2; 286201_1.0089.11/13; 286201_1.0089.18/7; 286201_1.0089.18/2; 286201_1.0089.15; część działki 286201_1.0089.14/2; 286201_1.0089.14/6; część działki 286201_1.0089.13/1	☒ nie ☒ tak w zależności od działki – opis w pkt 7.3.	Przewidywane zagospodarowanie/ inwestycja w kierunku zabudowy usługowej w tym handlowej (WOH) i magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym komunikacją oraz zagospodarowaniem terenu działki
2		286201_1.0089.12/8; część działki: 286201_1.0089.12/7; 286201_1.0089.18/3; 286201_1.0089.17/1; część działki: 286201_1.0089.12/14;	☒ nie ☒ tak w zależności od działki – opis w pkt 7.3.	Przewidywane zagospodarowanie / inwestycja w kierunku remontu drogi publicznej wraz z pętlą autobusową i przebudową infrastruktury technicznej, której realizacja dotyczy inwestycji uzupełniającej. W pasie drogowym przewiduje się przebudowę zjazdów na teren inwestycji głównej.

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[6)]	7.2.4. Treść[6)]
		część działki: 286201_1.0083.9/18; 286201_1.0083.9/17; 286201_1.0089.12/13; 286201_1.0089.11/8; 286201_1.0089.1; część działki: 286201_1.0088.16; część działki: 286201_1.0088.15/1;		

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[7)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY	286201_1.0089.29/1;	☒ tak	U-PS	50	16 dla budynków / 30 m dla obiektów nie będących budynkami	30
		286201_1.0089.29/2;	☒ tak				
		286201_1.0089.13/2;	☒ tak				
		286201_1.0089.11/13;	☒ tak				
		286201_1.0089.18/7;	☒ tak				
		286201_1.0089.18/2;	☒ tak				
		286201_1.0089.15;	☒ tak				
		część działki 286201_1.0089.14/2;	☒ nie				
		286201_1.0089.14/6;	☒ tak				
		część działki 286201_1.0089.13/1	☒ nie				
2		286201_1.0089.12/8;	☒ tak	KD	Nie dotyczy	16 dla obiektów nie będących budynkami	Nie dotyczy
		część działki: 286201_1.0089.12/7;	☒ nie				

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[7]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
		286201_1.0089.18/3;	☒ tak				
		286201_1.0089.17/1;	☒ tak				
		część działki: 286201_1.0089.12/14;	☒ nie				
		część działki: 286201_1.0083.9/18;	☒ nie				
		286201_1.0083.9/17;	☒ tak				
		286201_1.0089.12/13;	☒ tak				
		286201_1.0089.11/8;	☒ tak				
		286201_1.0089.1;	☒ tak				
		część działki: 286201_1.0088.16;	☒ nie				
		część działki: 286201_1.0088.15/1;	☒ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia taklej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[8]

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Data: 2026.04.10 09:24:40 CEST

Podpis: ..... Data: ..... r.

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[7] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[8] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.